Договор № \_\_\_

г. Пестово *"*\_\_\_*"* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени,

 (фамилия, имя, отчество)

 именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и индивидуальный предприниматель Баранов Иван Николаевич, действующий от своего имени на основании свидетельства серия 53№ 001305156, ОГРНИП 31453310870051, ИНН 691600056681, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее Стороны) заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие Работы и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (согласно п. 4 Договора): строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование строения его краткое описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно ТО, указанному в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Договору. Объект возводится по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком - из его материалов, его силами и инструментами.

1.2.1. К Договору прилагается Список лиц, имеющих право на проведение строительных работ на участке Заказчика. Подрядчик несет полную ответственность за их работу и сохранность имущества Заказчика.

1.2.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

2. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

2.1. Заказчик гарантирует возможность маневра автотранспорта и иной техники Подрядчика на участке Заказчика и подъезда непосредственно к строительной площадке для производства разгрузочных работ.

2.2. В случае невозможности маневра автотранспорта и иной техники Подрядчика на участке Заказчика, а также подъезда непосредственно к строительной площадке, строительный материал выгружается в наиболее близком и доступном месте по согласованию с Заказчиком. Далее доставка строительных материалов на участок осуществляется за дополнительную оплату работ Заказчиком.

2.3. Направление и километраж: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Заказчик обеспечивает:

3.1.1. Предоставление на безвозмездной основе электроэнергии, необходимой для выполнения строительных работ и проживания рабочих.

3.1.2. Оплату стоимости бытовки для проживания рабочих, при невозможности предоставления места проживания Заказчиком.

3.1.3. Беспрепятственный допуск Подрядчика на свой участок в течение всего периода производства строительных работ.

3.2. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

3.3. Заказчик обозначает границы своего участка, местоположение будущего строения, составляет чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.

3.4. Подрядчик обеспечивает:

3.4.1. Доставку строительных материалов на участок Заказчика.

3.4.2. Наличие всех строительных материалов необходимых для строительства объекта согласно ТО, указанному в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.4.3. Доставку и питание рабочих.

3.4.5. Сохранность имущества Заказчика.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Договорная стоимость объекта остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами) (сумма прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).**

4.1.1. Стоимость объекта состоит из цены на:

4.1.1.1. Фундамент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткое описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (стоимость, сумма цифрами и прописью)

4.1.1.2. Строение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткое описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (стоимость, сумма цифрами и прописью)

4.1.1.3. Бытовку размером 2м. х 3м. - 18 000 руб. 00 коп. (восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).

4.2. Оплата производится поэтапно:

4.2.1. 1-й этап - после завоза строительного материала и прибытия бригады рабочих - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сумма цифрами и прописью)

4.2.2. 2-й этап - после завершения строительных работ и подписания Акта сдачи - приема объекта (Приложение № 3 к Договору) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сумма цифрами и прописью)

4.3. Оплата каждого этапа производится в течение 2-х рабочих дней после предупреждения Заказчика о завершении этапа (телефонный звонок, личная встреча с Подрядчиком). Дополнительные работы оплачиваются отдельно на основании Акта приема - передачи (см. п. 10 Договора).

5. СРОК НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ РАБОТ

5.1. Начало работ по монтажу фундамента *"*\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

5.2. Начало работ по сборке строения *"*\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

5.3. Окончание работ определяется днем подписания Акта сдачи - приема объекта, но не более 2-х месяцев с момента начала работ. Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон.

6. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

6.1. При задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства Подрядчик вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков вызванным простоем, за счет Заказчика. Убытки определяют из расчета 900 руб. за каждые сутки простоя.

6.2. В случае задержки оплаты последнего этапа с Заказчика взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа (согласно п. 4.2. Договора) за каждые сутки просрочки платежа.

6.3. В случае расторжения Договора, по вине Заказчика, после начала выполнения работ по настоящему Договору (разработку проектов, осмотр и планировка участка, комплектация  строительных материалов и т.д.) определяются реальные затраты Подрядчика, которые оплачиваются Заказчиком.

6.4. В случае расторжения договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежную сумму как разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.

7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕ ПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку, или не выполнение обязательств, обусловленных настоящим Договором, возникшие помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя  предвидеть или избежать (объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары  и другие стихийные бедствия).

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх и более месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

8. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

8.1. Заказчик имеет право:

8.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя, приостанавливать их при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

8.1.2. Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с Подрядчиком.

8.1.3. Привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте (по согласованию с Подрядчиком) другие подрядные организации, только в случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы Подрядчика.

8.2. Заказчик обязан :

8.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае не принятия работ Заказчиком (не подписания Акта сдачи-приема объекта), он обязан в двухдневный срок в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

8.2.2. Информировать Подрядчика об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

8.2.3. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее.  В случае не явки в оговоренный срок, вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

8.3. Подрядчик обязан :

8.3.1. Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу – приемку работ, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

8.4. Подрядчик имеет право :

8.4.1. Заменить используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству без согласования с Заказчиком, привлекать к производству работ субподрядные организации.

9. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Строение выполняется согласно Приложению № 2 (по существующей технологии Подрядчика в комплектации оговоренной с Заказчиком) и Техническому описанию строения и применяемым материалам в Приложении № 1.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ИХ СТОИМОСТЬ

10.1. Оплата дополнительных работ производится совместно с оплатой второго этапа согласно п. 4.2.2. настоящего Договора.

10.2. Заказчик дополнительно оплачивает следующие работы:

10.2.1. Изменение конструкции (параметров) фундамента (дополнительный комплект фундаментных блоков).

10.2.2. Расчистку подъездных путей к участку Заказчика.

10.2.3. Разборку существующих фундаментов.

10.3. Стоимость вышеперечисленных работ определяется Подрядчиком после осмотра участка Заказчика и согласовывается с Заказчиком.

11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

11.1. На строение дается гарантия сроком на один год (на фундамент, на протекание кровли, на целостность конструкции строения).

11.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору.

11.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесенный третьими лицами, либо самим Заказчиком в следствии неправильной эксплуатации строения.

11.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного строения.

11.5. Гарантийные обязательства не распространяются на деформацию вагонки  принудительной сушки при строительстве в осеннее - зимний период в не отапливаемом помещении.

***Внимание!!! Деревянные изделия требуют антисептической обработки в течении 5 дней с момента окончания строительства. В случае невыполнения данного требования и порчи древесины Подрядчик ответственности не несёт и аннулирует гарантию .***

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Подрядчиком не выполняются электротехнические, сантехнические работы и малярные работы (если это дополнительно не оговорено), а также другие работы не предусмотренные настоящим  Договором.

12.2. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате проведения работ.

12.3. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственность.

12.4. Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованны с Подрядчиком и подтверждены обеими Сторонами в письменной форме.

12.5. Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте описанные размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчика, не зависимо от имеющихся отступлений от СНИПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных  работ.

12.6. Заказчик не имеет право вмешиваться в деятельность Подрядчика, в т.ч. подразумевающие привлечение работников Подрядчика Заказчиком для выполнения каких либо работ вне настоящего Договора.

12.7. Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 13.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

13.2. Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

13.3. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

13.4. В случае изменения адресов, указанных в п. 14 Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 3 (трех) календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

13.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (гражданство)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный и проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК: *Баранов Иван Николаевич* паспорт гражданина *Российской Федерации* серия *28 04* № *393782*, выдан *ОВД Центрального района г. Твери* *21.08.2004*, зарегистрированный и проживающий по адресу: *Новгородская область, г. Пестово, ул. Возрождения, д. 14.*

15. ПОДПИСИ СТОРОН

 ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись расшифровка подписи подпись расшифровка подписи

 Приложение № 1

 к Договору от 15.09.2015 № 11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Брусовой дом выполняется в соответствии с прилагаемыми чертежами по технологии Подрядчика.

**Фундамент:** свайно-винтовой. Сваи размером 2500х108 в количестве 30 шт.

**Основание дома:** двойная обвязка, выполняется по верх гидроизоляции (рубероид) фундамента из не строганного бруса, хвойных пород, естественной влажности, сечением 150х200 мм. Лаги пола 1 этажа - из не строганного бруса, хвойных пород естественной влажности, сечением 150х100 мм, врезаются в обвязку 2-го венца, на ребро, с шагом 800 мм.

**Стены 1-2 этажей** - выполняются из "профилированного, четырехкантного, строганного" бруса, сечением 150х200 мм (до профилирования), хвойных пород, камерной сушки. Вид профиля бруса - прямой с фасками. Сборка углов сруба - в "теплый угол" на гвозди. Брус не обшивается и допускается стыковка по длине. Между брусом прокладывается межвенцовый утеплитель "Джут", шириной 80 мм. Сруб и капитальные стены снаружи и внутри отделочными материалами не обшиваются во избежание не равномерной усадки дома и появление щелей между венцами. на стыке углов внутренних стен, потолка и пола прибивается деревянный плинтус хвойных пород.

**Перегородки 1-2 этажей** - выполняются из "профилированного, строганного" бруса, хвойных пород, естественной влажности, сечением 150х100 мм, с толщиной стены 100 мм (до профилирования). Высота 1-го этажа от пола до потолка 2600 мм (+/- 50 мм), 18 рядов бруса. Перегородки не обшиваются. Высота 2-го этажа от пола до потолка 2600 мм (+/- 50 мм).

**Потолки 1-2 этажей** - подшиваются вагонкой хвойных пород класса "В" и утепляются минеральной ватой "KNAUF" (или ее аналогами), толщиной 150 мм, изолируются пароизоляцией "Наноизол" (или ее аналогами). Допускается стыковка вагонки по длине.

**Межэтажное перекрытие** - балки из бруса 150х100 мм с шагом 800 мм, утепляется утеплителем "KNAUF" (или его аналогами), толщиной 100 мм, изолируется пароизоляцией "Наноизол" (или ее аналогами).

**Потолок 2-го этажа** - утепляется утеплителем "KNAUF" (или его аналогами), толщиной 150 мм, изолируется пароизоляцией "Наноизол" (или ее аналогами) и подшивается вагонкой хвойных пород класса "В", камерной сушки.

**Пол 1-го этажа -** двойной утепленный. Черновой пол - обрезная доска 1 сорта, хвойных пород, естественной влажности, толщина 20-22 мм, укладывается по черепным брускам 40х50 мм, приколоченным к половым лагам. Чистовой пол - хвойная "шпунтованная" половая доска, камерной сушки, толщиной 36 мм, утепляется утеплителем "KNAUF" (или его аналогами), толщиной 150 мм, изолируются пароизоляцией "Наноизол" (или ее аналогами), каждая третья половая доска крепится на саморезы.

**Пол 2-го этажа** - хвойная "шпунтованная" половая доска, камерной сушки, толщиной 36 мм, ), каждая третья половая доска крепится на саморезы.

**Стропильная конструкция -** выполняется из обрезной доски, хвойных пород, естественной влажности, сечением 40х100 мм и 50х150 мм с шагом 900 мм. Крайние стропила (фронтоны) обшиваются вагонкой хвойных пород. естественной влажности. Подрешетник (обрешетка) - не сплошная, из обрезной доски 1-го сорта хвойных пород, естественной влажности, толщиной 20-22 мм. "Поднебесники и карнизы", шириной 400 мм, подшиваются вагонкой хвойных пород, естественной влажности. Высота конька крыши 2,5 м.

**Кровля** - металлочерепица, цвет коричневый. Гидроизоляция "Наноизол" (или ее аналог). Вид крыши - двускатная. Кровля монтируется поверх гидроизоляции.

**Оконные блоки -** металлопластиковые размером 1,2х1 м (12 шт.), 06х06 м (1 шт.), однокамерные, поворотно-откидного открывания, комплектуются антимоскитными сетками.

**Двери:**

входная - металлическая размером 800х2050 мм;

межкомнатные - филенчатые размером 800х2050 мм. Отделываются с двух сторон наличниками из строганной доски.

**Лестница** - изготавливается из строганной доски сечением 50х200 мм, оснащается перилами и балясинами (в зависимости от расположения - одно или двух маршевая).

**Терасса -** открытая, не утепляется. Устанавливаются усадочные болты.

**Производится установка обсады в дверные и оконные проемы 1-го и 2-го этажей.**

За счет средств Заказчика Подрядчиком предоставляется бытовка размером 2х3 м для проживания строителей.

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись расшифровка подписи подпись расшифровка подписи

Приложение № 2

к Договору от 15.09.2015 № 11

1. РИСУНОК СТРОЕНИЯ

2. ПЛАН СТРОЕНИЯ

Приложение № 3

к Договору от 15.09.2015 № 11

АКТ СДАЧИ-ПРИЁМА ОБЪЕКТА

Мы, нижеподписавшиеся в лице *индивидуального предпринимателя Баранова Ивана Николаевича*, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны (далее Стороны), составили между собой настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик сдал, а Заказчик принял объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование строения его краткое описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

после проведения строительных работ согласно *ТО, указанным в Приложении № 1 и Приложении № 2 к Договору от* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *№*\_\_\_\_\_ с надлежащим качеством и в установленный срок. Претензий Заказчиком не заявлено.

2. Все расчеты за все выполненные работы произведены Заказчиком полностью и в сроки, установленные в вышеуказанном Договоре.

3. Заказчик получил от Подрядчика все ключи от вышеуказанного объекта.

4. С момента подписания настоящего Акта, Договор *от* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *№*\_\_\_\_\_ считается исполненным обеими Сторонами в полном объеме.

5. Настоящий Акт с момента подписания служит гарантией на проведенные строительные работы сроком на 1 (один) год[[1]](#footnote-1) (на фундамент, на протекание кровли, на целостность конструкции строения).

6. Настоящий передаточный Акт подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается Подрядчику, второй передается Заказчику.

Подрядчик: Заказчик:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись расшифровка подписи подпись расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1. **Примечание:** в целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения сроков службы необходимо:

- покрасить объект снаружи влагозащитным составом (выполняется не ниже +5 градусов С) в течение семидесяти двух часов после сдачи объекта. В случае не выполнения данного требования Подрядчик за качество деревянных конструкций ответственности не несет;

- через один год выполнить стяжку полов;

- обработать окна и входные двери (если они изготовлены из дерева).

Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отдельных материалов (половая доска, вагонка, столярные изделия) необходимо в течение первого месяца (как минимум) после постройки объекта обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию (для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии).

Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации строения.

Гарантийные обязательства утрачивают свою силу если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры строения. [↑](#footnote-ref-1)